



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ**

# **БЮЛЛЕТЕНЬ**

**внесения изменений в нормативные правовые  
акты и иные документы в сфере строительной  
экспертизы**

**апрель 2025 г. (№ 52)**

**УПРАВЛЕНИЕ МЕТОДОЛОГИИ И СТАНДАРТИЗАЦИИ  
ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЕЖНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ –  
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО**

# Оглавление

|                                              |           |
|----------------------------------------------|-----------|
| БЮЛЛЕТЕНЬ                                    | 1         |
| <b>Нормативные правовые акты</b>             | <b>3</b>  |
| 01.1 Акты Правительства Российской Федерации | 4         |
| <b>Нормативные технические документы</b>     | <b>7</b>  |
| 02.1 Вступившие в действие                   | 7         |
| 02.2 Прекратившие действие                   | 9         |
| <b>Иные документы</b>                        | <b>10</b> |

## Нормативные правовые акты

За отчетный период (апрель 2025 г.) Указы Президента Российской Федерации, федеральные законы и ведомственные акты федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации в сфере деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» не издавались.

## 01.1 Акты Правительства Российской Федерации

**5 апреля 2025 г.** на официальном интернет-портале правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru) опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2025 г. № 432 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 августа 2023 г. № 1417»](#) (далее – Постановление).

Постановлением дополняются Правила формирования и ведения реестра требований, подлежащих применению при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, эксплуатации и сносе объектов капитального строительства, выявления, устранения противоречий между требованиями, включенными в реестр требований, а также между требованиями, включенными в реестр требований, и проектами документов, содержащими требования, подлежащие включению в реестр требований, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2023 г. № 1417 (далее соответственно – реестр требований, Правила № 1417), новыми положениями, уточняющими процедуру исключения требования из реестра требований.

Федеральные органы исполнительной власти, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» в случае выявления ими требования, включенного в реестр требований, не предусмотренного требованиями документов, указанных в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (пункт 4 Правил № 1417), и сведений, не предусмотренных пунктом 5 Правил № 1417, направляют в ФАУ «ФЦС» в течение 5 рабочих дней со дня такого выявления уведомление об исключении таких требования и сведений.

ФАУ «ФЦС» исключает требования и сведения из реестра требований при поступлении вышеназванного уведомления и присваивает статус недействующего (архивный статус) таким требованиям и сведениям с указанием даты присвоения указанного статуса.

Включение требований в реестр требований, предусмотренных пунктом 4 Правил № 1417, и сведений, предусмотренных пунктом 5 Правил № 1417, должно осуществляться ФАУ «ФЦС» не позднее рабочего дня, следующего за днем согласования проекта учетной карточки реестра требований, но не раньше дня вступления в силу документа, содержащего соответствующее требование.

Постановление вступило в силу с **13 апреля 2025 г.**

**10 апреля 2025 г.** на официальном интернет-портале правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru) опубликовано [распоряжение Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2025 г. № 871-р](#) (далее – Распоряжение).

Распоряжением утвержден перечень федеральных органов исполнительной власти и подведомственных им организаций, обеспечивающих подготовку проектной документации объекта капитального строительства в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства (далее соответственно – проектная документация неоднократного применения, Перечень), в соответствии с которым:

Минобороны России – обеспечивает подготовку проектной документации неоднократного применения в отношении объектов капитального строительства обороны и безопасности, военной и социальной инфраструктур Вооруженных Сил Российской Федерации (пункт 1 Перечня);

Минтранс России и подведомственные ему ФКУ «Ространсmodernизация», ФГКУ Росгранстрой – обеспечивают подготовку проектной документации неоднократного применения в отношении объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры, пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации (пункт 2 Перечня);

ФСО России – обеспечивает подготовку проектной документации неоднократного применения в отношении объектов капитального строительства органов государственной охраны (пункт 3 Перечня).

Минстрой России и подведомственное ему ФАУ «ФЦС» – обеспечивают подготовку проектной документации неоднократного применения в отношении объектов капитального строительства, не указанных в пунктах 1 – 3 Перечня.

Распоряжение действует с **10 апреля 2025 г.**

---

**12 апреля 2025 г.** на официальном интернет-портале правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru) опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2025 г. № 486](#) «Об установлении случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка рабочей документации» (далее – Постановление).

Постановлением устанавливаются следующие случаи, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка рабочей документации:

если в соответствии с законодательством Российской Федерации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство;

если в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации.

Постановление вступило в силу с **20 апреля 2025 г.**

# Нормативные технические документы

## 02.1 Вступившие в действие

**С 1 апреля 2025 г.** введен в действие [ПНСТ 719-2025](#) «Предварительный национальный стандарт Российской Федерации. Нефтяная и газовая промышленность. Системы подводной добычи. Сооружения морских стационарных платформ. Проектирование по допускаемым напряжениям. Общие положения», утвержденный приказом Росстандарта от 23 января 2025 г. № 1-пнст.

Стандарт устанавливает общие принципы проектирования по допускаемым напряжениям морских стационарных платформ, входящих в состав объектов обустройства морских месторождений углеводородов, осваиваемых с применением систем подводной добычи.

Стандарт распространяется на морские стационарные платформы с гравитационным или свайным фундаментами, корпусные конструкции которых выполнены из стали или бетона (железобетона, сталебетона, сталежелезобетона).

---

**С 1 апреля 2025 г.** введен в действие [ПНСТ 740-2024](#) «Предварительный национальный стандарт Российской Федерации. Нефтяная и газовая промышленность. Системы подводной добычи. Планирование, проектирование и строительство сооружений и трубопроводов в арктических условиях», утвержденный приказом Росстандарта от 17 декабря 2024 г. № 109-пнст.

Стандарт устанавливает технические требования к планированию, проектированию и строительству сооружений и трубопроводов, применяемых при обустройстве морских месторождений углеводородов с использованием систем подводной добычи в арктических и аналогичных им природных условиях.

Стандарт распространяется на следующие объекты:

- стационарные морские нефтегазопромысловые сооружения;
- плавучие морские нефтегазопромысловые сооружения;
- системы подводной добычи;
- морские трубопроводы;
- шлангокабели;
- подводные кабели.

**С 8 апреля 2025 г.** введен в действие [СП 544.1325800.2025](#) «Свод правил. Конструкции комбинированных каркасов с применением металла, древесины и железобетона. Правила проектирования», утвержденный приказом Минстроя России от 7 марта 2025 г. № 148/пр.

Свод правил распространяется на конструкции комбинированных каркасов различного назначения с одновременным применением элементов из древесины, металла и (или) железобетона, эксплуатируемых при температуре не ниже минус 40°C и не выше плюс 50°C, и устанавливает требования к конструктивным решениям и материалам при проектировании и реконструкции.

---

**С 13 апреля 2025 г.** введен в действие [СП 555.1325800.2025](#) «Свод правил. Система нормативных документов в строительстве. Основные положения», утвержденный приказом Минстроя России от 12 марта 2025 г. № 159/пр.

Свод правил устанавливает основные принципы и правила формирования системы нормативных документов в строительстве.

Требования свода правил распространяются на систему нормативных документов в строительстве, нормативные документы и положения нормативных документов в строительстве.

## 02.2 Прекратившие действие

**С 1 апреля 2025 г. прекратили действия:**

- [ПНСТ 505-2022](#) «Предварительный национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Правила описания компонентов информационного моделирования», утвержденный приказом Росстандарта от 9 марта 2022 г. № 21-пнст;

- [ПНСТ 506-2022](#) «Предварительный национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Правила формирования и применения информационных моделей на различных стадиях жизненного цикла», утвержденный приказом Росстандарта от 9 марта 2022 г. № 22-пнст.

## Иные документы

**4 апреля 2025 г.** на сайте справочно-правовой платформы «КонсультантПлюс» размещен [приказ Минстроя России от 25 марта 2025 г. 175/пр «О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 октября 2023 г. № 725/пр»](#).

Приказом внесены изменения в перечни специализированных строительных ресурсов, применяемых при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта: автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений; объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования; объектов магистрального нефтепровода; объектов использования атомной энергии; объектов электроэнергетики; объектов космической инфраструктуры; объектов добычи и производства драгоценных камней.

---

**4 апреля 2025 г.** на сайте информационно-правового портала «Гарант.ру» размещено [письмо Минстроя России от 4 апреля 2025 г. № 9367-ОГ/09 «Об определении сметной стоимости текущего ремонта с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН»](#).

Минстрой России сообщает, что определение сметной стоимости текущего ремонта с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов (далее – ФРСН), осуществляется по решению заказчика.

Определение сметной стоимости работ по текущему ремонту проектно-сметным методом может выполняться с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, если технология выполняемых при текущем ремонте работ совпадает с технологией, предусмотренной соответствующими сметными нормативами. При этом решение о возможности их использования на текущий ремонт зданий, сооружений принимается заказчиком самостоятельно.

---

**21 апреля 2025 г.** на официальном сайте Минстроя России размещен [письмо Минстроя России от 21 апреля 2025 г. № 23229-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости](#)

пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ.

Индексы для отдельных субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

---

**25 апреля 2025 г.** на официальном сайте Минстроя России размещен [письмо Минстроя России от 25 апреля 2025 г. № 24833-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».](#)

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в дополнение к письму от 21 апреля 2025 г. № 23229-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ.

Индексы для отдельных субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

---

**25 апреля 2025 г.** на сайте информационно-правового портала «Гарант.ру» размещено [письмо Минстроя России от 28 февраля 2025 г. № 11603-АВ/09 «Об определении сметной стоимости работ для формирования начальной \(максимальной\) цены контракта на работы по благоустройству общественных территорий с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН».](#)

Минстрой России сообщает, что с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности вопрос об отнесении мероприятий по

благоустройству территории к работам по строительству, реконструкции, капитальному или текущему ремонту объекта капитального или некапитального строительства необходимо рассматривать в каждом конкретном случае, исходя из предмета договора (контракта), состава и характера выполняемых работ, сформированного объекта закупки.

Обязанность или запрет определения сметной стоимости проведения мероприятий по благоустройству объектов капитального строительства или подрядных работ по объектам некапитального строительства с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов (далее – ФРСН), положениями законодательства о градостроительной деятельности не установлены.

По мнению Минстроя России, сметная стоимость работ для формирования начальной (максимальной) цены контракта на работы по благоустройству общественных территорий без проведения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, расположенных на данной территории, может определяться с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, если такое решение принято заказчиком самостоятельно.